

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2014

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Nové a novelizované standardy
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Kapitálové fondy
 - 12. Zákonný rezervní fond
 - 13. Vlastní kapitál
 - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Rezervy
 - 17. Bankovní úvěry
 - 18. Závazky z obchodních vztahů
 - 19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 20. Splatné daňové závazky
 - 21. Bankovní úvěry
 - 22. Ostatní krátkodobé závazky
 - 23. Tržby
 - 24. Informace o segmentech
 - 25. Ostatní výnosy
 - 26. Výkonová spotřeba
 - 27. Osobní náklady
 - 28. Odpisy
 - 29. Ostatní náklady
 - 30. Finanční výnosy
 - 31. Finanční náklady
 - 32. Daň z příjmů
 - 33. Zisk na akciích, dividendy
 - 34. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013	1. 1. 2013
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		459 892	447 723	465 657
Pozemky, budovy a zařízení	1	275 330	278 295	281 365
Investice do nemovitostí	2	164 952	164 870	164 751
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 484	4 474	4 406
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	15 126	84	15 135
Krátkodobá aktiva		61 113	64 748	41 945
Zásoby	5	10 982	16 218	18 861
Pohledávky z obchodních vztahů	6	19 409	11 898	9 036
Poskytnuté půjčky a úvěry	7	-	15 051	-
Ostatní krátkodobá aktiva	8	1 177	1 383	1 433
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	29 545	20 198	12 615
AKTIVA celkem		521 005	512 471	507 602
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	10	400 231	588 575	588 575
Kapitálové fondy	11	79 992	79 992	79 923
Zákonný rezervní fond	12	-	2 659	2 442
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		6 126	-193 134	-199 507
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		486 349	478 092	471 433
- nekontrolní podíl		1 588	2 474	2 729
Vlastní kapitál celkem	13	487 937	480 566	474 162
Dlouhodobé závazky		20 371	22 625	25 534
Závazky – ovládající a řídicí osoba	14	13 325	13 925	14 525
Odložený daňový závazek	15	4 771	4 814	2 620
Rezervy	16	-	400	
Bankovní úvěry	17	2 275	3 486	8 389
Krátkodobé závazky		12 697	9 280	7 906
Závazky z obchodních vztahů	18	4 618	2 629	1 781
Závazky – ovládající a řídicí osoba	19	600	600	700
Splatné daňové závazky	20	458	363	582

Bankovní úvěry	21	1 203	1 185	1 185
Ostatní krátkodobé závazky	22	5 818	4 503	3 658
Závazky celkem		33 068	31 905	33 440
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		521 005	512 471	507 602

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Tržby	23	117 292	109 967
Ostatní výnosy	25	539	349
Výkonová spotřeba	26	63 703	59 581
Změna stavu zásob vlastní činnosti		528	1 462
Aktivace		-103	-88
Osobní náklady	27	35 146	32 476
Odpisy	28	3 482	4 701
Ostatní náklady	29	3 509	3 006
Provozní výsledek		11 566	9 178
Finanční výnosy	30	1 308	958
Finanční náklady	31	3 131	1 607
Finanční výsledek		-1 823	-649
Zisk před zdaněním		9 743	8 529
Daň z příjmu:	32		
- splatná			
- odložená		-43	2 194
Zisk za období celkem		9 786	6 335
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		8 228	5 212
Nekontrolním podílům		1 558	1 123
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	33	13,97	8,85
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	33	13,97	8,85

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2013

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zisk za období celkem		9 786	6 334
Ostatní úplný výsledek:			
<i>Položky, které se následně neoklasifikují do hospodářského výsledku:</i>			
Zisk z přecenění majetku			
Odložená daň související s přeceněním majetku			
Ostatní			
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>			
Realizovatelná finanční aktiva			
Zajištění peněžních toků			
Ostatní			69
Ostatní úplný výsledek za období		0	69

ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		9 786	6 404
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		8 228	5 281
Nekontrolním podílům		1 558	1 123

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2014

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2013		588 575	2 442	79 923	-199 507	471 433	2 721	474 162
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek		588 575	2 442	79 923	-199 507	471 433	2 729	474 162
Zisk za období					5 212	5 212	1 123	6 335
Ostatní úplný výsledek za období				69	-	69	-	69
Úplný výsledek za období celkem				69	5 212	5 281	1 123	6 404
Příděly do fondů			217		-217	0		0
Ostatní změny					1 378	1 378	-1 378	0
Stav k 31.12.2013		588 575	2 659	79 992	-193 134	478 091	2 471	480 562
Změna účetních pravidel					-2 364	-2 364		-2 364
Přepočtený zůstatek		588 575	2 659	79 992	-195 498	475 728	2 474	478 202
Zisk za období					8 228	8 228	1 558	9 786
Ostatní úplný výsledek za období				-	-	-	-	-
Úplný výsledek za období celkem				-	8 228	8 228	1 558	9 786
Snížení ZK		-188 344			188 344	0		0
Zrušení RF			-2 659		2 659	0		0
Ostatní změny					2 393	2 393	-2 444	-51
Stav k 31.12.2014	<i>13</i>	400 231	0	79 992	6 126	486 341	1 581	487 933

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31.
12. 2014**

	<i>Bod</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		20 198	12 615
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		9 743	8 529
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 482	4 701
Změna stavu rezerv a opravných položek		-1 249	1 229
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		2	35
Nákladové a výnosové úroky		112	-9
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1 875	-3 529
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		10 215	10 956
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-6 765	-2 812
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		1 163	-1 535
Změna stavu zásob		5 236	2 643
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		9 849	9 252
Vyplacené úroky		-498	-655
Přijaté úroky		610	646
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		9 961	9 243
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-661	-1 695
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		56	35
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-9	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-614	-1 660
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		9 347	7 583
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	9	29 545	20 198

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2014 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Příložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2014 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2014.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykazována v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2013.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik: TESLA KARLÍN, a.s.

Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00

Praha 10, Česká republika

Datum vzniku: 1. května 1992

Právní forma: akciová společnost

IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758

Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2014:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka
Ing. Václav Ryšánek
Bc. Vladimír Kurka

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Bc. Rostislav Šindlář
Ing. Jana Kurková

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
členka dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2014 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 75,77 %.

Dceřiný podnik:

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Sídlo:

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká

republika

Datum vzniku: 16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ: 25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468

Rozhodující předmět podnikání:

- galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

II. NOVÉ A NOVELIZOVANÉ STANDARDY

Závazné novely a interpretace IFRS

Novely standardů a interpretace IFRS platné od 1. ledna 2014 do data zveřejnění těchto individuálních účetních výkazů neměly dopad na výše uvedené individuální účetní výkazy.

IFRS, novely a interpretace IFRS schválené Evropskou unií, dosud neúčinné

- IFRIC Interpretace 21 – Odvody (platná pro účetní období začínající 17. června nebo později). Očekává se, že interpretace při prvotním přijetí nebude mít významný dopad na individuální účetní výkazy společnosti.
- Novela IAS 19 – zaměstnanecké benefity s podtitulem Plán definovaných požitků – zaměstnanecké příspěvky (platná pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo později). Očekává se, že novela při prvotním přijetí nebude mít dopad na individuální účetní výkazy společnosti, protože společnost nemá příslušné zaměstnanecké benefity.
- Zdokonalení IFRS 2010-2012 (platné pro účetní období začínající 1. února 2015 nebo později).
- Zdokonalení IFRS 2011-2013 (platné pro účetní období začínající 1. ledna 2015 nebo později).

Očekává se, že výše uvedená zdokonalení při prvotním přijetí nebudou mít významný dopad na budoucí individuální účetní výkazy společnosti.

Standardy a interpretace schválené Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB), čekající na schválení Evropskou unií

- Nový standard IFRS 9 – Finanční nástroje
- Nový standard IFRS 14 – Časové rozlišení při cenové regulaci
- Nový standard IFRS 15 – Výnosy ze smluv s odběrateli
- Novela IFRS 11 – Společná ujednání: Účetnictví pro akvizice účastí ve společných operacích
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 38 – Nehmotná aktiva, vyjasnění přijatých metod odepisování
- Novela IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení a IAS 41 – Zemědělství – rostliny
- Novela IAS 27 – Individuální účetní závěrka, ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce
- Novela IFRS 10 – konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 – Investice do přidružených podniků- prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem
- Zdokonalení IFRS (2012-2014)
- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka, IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách a IAS 28 – Investice do přidružených a společných podniků: uplatňování konsolidační výjimky
- Novela IAS 1 – Zveřejnění účetní závěrky, prvotní zveřejnění.

Očekává se, že výše uvedené nové standardy, změny a zdokonalení standardů při prvotním přijetí nebudou mít materiální dopad na individuální účetní výkazy společnosti.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2014 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobitelné pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázan v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na akruální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akciích

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

Změna v účetních pravidlech

Společnost k 1.1.2014 změnila zčásti způsob ocenění zásob vlastní výroby. Změna účetní metody spočívá v tom, že došlo ke změně struktury kalkulačního vzorce, kdy společnost přechází z ocenění v přímých nákladech a výrobní režie na oceňování pouze v přímých nákladech. Pro změnu kalkulačního vzorce se společnost rozhodla z důvodu změny charakteru výroby, kdy převažuje výroba s krátkodobým nepřetržitým cyklem.

Promítnutí změny v účetních pravidlech společnosti, tj. porovnání stavu k 31.12.2013 a stavu k 1.1.2014 je uvedeno v tabulce:

	Stav k 1.1.2014 po provedené změně	Stav k 31. 12. 2013

AKTIVA	510 107	512 471
Dlouhodobá aktiva	447 723	447 723
Krátkodobá aktiva	62 384	64 748
Zásoby	13 854	16 218
Pohledávky z obchodních vztahů	11 898	11 898
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 051	15 051
Ostatní krátkodobá aktiva	1 383	1 383
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20 198	20 198
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	510 107	512 471
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	588 575	588 575
Kapitálové fondy	79 992	79 992
Zákonný rezervní fond	2 659	2 659
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-195 498	-193 134
Vlastní kapitál bez menšinových podílů	475 728	478 092
- nekontrolní podíl	2 474	2 474
Vlastní kapitál celkem	478 202	480 566
Dlouhodobé závazky	22 625	22 625
Krátkodobé závazky	9 280	9 280
Závazky celkem	31 905	31 905

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2014

	Brutto stav k 1.1.2014	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2014	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2014
Pozemky	139 152	-	-	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 268	-	-	-	118 268	479	22 496	95 772
Stroje a zařízení	181 534	287	748	-	181 073	2 904	141 766	39 307
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	915	552	368	-	1 099	-	-	1 099
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 869	839	1 116	-	439 592	3 383	164 262	275 330

Investice zařazené do majetku v roce 2014:

Modernizace Sn linky 136 tis. Kč

Modernizace IT technologie 152 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů skupiny. Skupina vykazuje k 31.12.2014 majetek v pořízení v hodnotě 1 099 tis. Kč.

K rozvahovému dni nebyly poskytnuty žádné zálohy na pořízení majetku.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 748 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2013

	Brutto stav k 1.1.2013	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2013	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2013
Pozemky	139 064	202	114	-	139 152	-	-	139 152
Budovy a stavby	118 196	72	-	-	118 268	486	22 003	96 265
Stroje a zařízení	180 601	933	-	-	181 534	3 282	139 571	41 963
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 349	571	1 005	-	915	-	-	915
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	439 210	1 778	1 119	-	439 869	3 768	161 574	278 295

Investice zařazené do majetku v roce 2013:

	Hodnota v tis. Kč	Zdroj financování
Strojní vybavení pro údržbu areálu	306	Vlastní zdroje
Užitkový vůz Peugeot	573	Úvěr
Rekonstrukce elektroinstalace	72	Vlastní zdroje
Modernizace IT technologie	54	Vlastní zdroje

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2013:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	202	72
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	202	-
- pořízení DHM	-	72

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	114	-
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	114	-
- převod do investic do nemovitostí	-	-

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2014	9 415	7 400	2 015
31. 12. 2013	9 415	7 350	2 065

Skupina v roce 2014 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů

lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek

- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Nedokončený DHM, vč. záloh	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:					
Pořizovací hodnota	139 152	118 268	181 073	1 099	439 592
Oprávky	-	-22 496	-141 766	-	-164 262
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	139 152	95 772	39 307	1 099	275 330
Ocenění pořizovacími náklady:					
Pořizovací hodnota	63 057	128 351	200 190	1 099	392 697
Oprávky	-	-48 069	-178 893	-	-226 962
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2014	63 057	80 282	21 297	1 099	165 735
Rozdíl	76 095	15 490	18 010	0	109 595

K 31.12.2014 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2014, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	26 477

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2014					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	2,972 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2013					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil.Kč
Budova TESKO	3,014 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,57 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,871 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,435 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení skupiny stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2014, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2014			2013		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	141 429	23 441	164 870	141 291	23 460	164 751
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	82	-	82	138	-	138
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Úbytky/změna dle KÚ hl.m.Praha *)	-	-	-	-	-19	-19
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-	-	-
Zůstatek na konci roku	141 511	23 441	164 952	141 429	23 441	164 870

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.12.2013 provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Příjem z pronájmu činil v roce 2014 22 298 tis. Kč. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí v roce 2014 činily 1699 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

Požizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehm.majetek	Celkem
Stav k 1.1.2013	572	834	-	3 000	4 406
Přírůstky	-	-	4 000	1 000	5 000
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-4 000	-4 000
Odpisy	-58	-834	-40	-	-932
Stav k 31.12.2013	514	0	3 960	0	4 474
Přírůstky	-	-	-	109	109
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-59	-	-40	-	-99
Stav k 31.12.2014	455	0	3 920	109	4 484

Skupina neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.
Nehmotný majetek v pořízení: nový účetní systém – 109 tis. Kč.

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2014	2013
Dlouhodobá aktiva celkem	15 126	84
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 042	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA KARLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 3,3 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.1.2016.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 10 982 tis. Kč v tomto složení:

	2014	2013
Zásoby celkem netto	10 982	16 218
Materiál	8 815	10 376
Nedokončená výroba a polotovary	1 504	3 237
Výrobky	600	2 509
Zboží	63	96

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 53 tis. Kč (v roce 2013: 27 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V průběhu roku 2014 skupina provedla likvidaci nepotřebných zásob v hodnotě 3 427 tis. Kč.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

	2014	2013
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	20 483	12 597
Opravné položky k pohledávkám	-1 074	-699
Pohledávky z obchodních vztahů netto	19 409	11 898

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

Pohledávky z obchodního styku zahrnují pohledávky za společnostmi, které jsou v konkursu, příp. je s nimi vedeno soudní řízení. Tyto pohledávky jsou plně pokryty opravnými položkami.

K datu rozvahy skupina vykazuje nárůst pohledávek oproti roku 2013 vlivem zvýšené fakturace zahraničním odběratelům v posledním čtvrtletí roku 2014. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 9 940 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2014	2013
Do 30 dnů	1 566	2 820
31 – 90	938	497
91 – 180	1 106	364
Nad 180	1 881	1 269

7. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2014	2013
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	-	15 051
- splatné do jednoho roku	-	15 051

K 31.12.2014 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 4 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2014	2013
Ostatní aktiva celkem	1 177	1 383
Poskytnuté zálohy	571	576
Stát – daňové pohledávky	275	142
Náklady příštích období	75	335
Dohadné účty aktivní	20	-
Jiné pohledávky	236	330

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 229 137 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2014	2013
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29 545	20 198
- hotovost	408	362
- bankovní účty	29 137	19 836

V roce 2014 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

10. Základní kapitál

V souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 19.6.2014 o snížení základního kapitálu společnosti, provedené snížením nominální ceny akcí o 320,- Kč, činí nově základní kapitál skupiny 400 231 000,- Kč. Základní kapitál je rozdělen na 588 575 ks kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii. Částka odpovídající snížení základního kapitálu byla v celém rozsahu použita ke snížení ztráty minulých let. Základní kapitál se nížil o částku 188 344 000,- Kč.

Návrh na zapsání snížení základního kapitálu společnosti byl Obchodnímu rejstříku podán 5.8.2014, zápis proveden 18.9.2014. Změna nominální hodnoty akcie byla k 17.10.2014 provedena v evidenci cenných papírů u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.

Základní kapitál společnosti je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2014 a 2013 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2014 činila 359 Kč.

V průběhu roku 2014 nedošlo k jiné změně ve struktuře akcií či ke změně v právech vztahujícím se k těmto akciím. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedoručí žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2014 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Kapitálové fondy

	2014	2013
Kapitálové fondy celkem	79 992	79 992
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	137	137

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2014 a 2013:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	74 931	6 079	- 1 155	79 855

12. Zákonný rezervní fond

	2014	2013
Stav na začátku roku	2 759	2 542
Přírůstek/čerpání	-2 759	217
Stav na konci roku	0	2 759
Většinový podíl	-	2 659
Menšinový podíl	-	100

V souladu s nově přijatými stanovami na valné hromadě dne 19.6.2014 byl rezervní fond zrušen a zůstatek použit ke snížení ztráty minulých let.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2014 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 487 937 tis. Kč (v roce 2013: 480 566 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídící osoba

	2014	2013
Dlouhodobé závazky	13 325	13 925
Splatnost:		
2 – 5 let	13 325	13 925
Více jak 5 let	-	-

Skupina k 31.12.2014 vykazuje dlouhodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě v celkové výši 13 325 tis. Kč (rok 2013: 13 925 tis. Kč): Jedná se o přijaté půjčky skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o, ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 04/2018. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, na základě které poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2014	2013
Stav na začátku období	4 814	2 620
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-
- odložený daň.záv./pohl. vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-43	2 194
Stav na konci období	4 771	4 814

16. Rezervy

K datu účetní závěrky skupina nevykazuje žádnou rezervu (rok 2013: 400 tis. Kč). Jednalo se o budoucí závazek zaplatit odběrateli výše uvedenou částku, která byla uznána na základě provedené kontrolní analýzy fakturace za rok 2013 s použitím modelu přesného počítání ploch pro pokovení galvanických stříbrem.

17. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	2 275	3 486
Splatnost 2 – 5 let	2 275	3 486
Splatnost více jak 5 let	-	-

- Investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021. Je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.
- Smlouva o úvěru č. 721 7026 mezi ČSOB Leasing, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ze dne 20.12.2012 ve výši 547 tis. Kč. Splatnost úvěru je 12/2016. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách. Předmětem úvěru byl nákup užitkového vozu Peugeot.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2014	2013
Závazky z obchodních vztahů celkem	4 618	2 629
- závazky vůči dodavatelům	4 618	2 629

Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2014	2013

Do 30 dnů	197	-
31 – 90	-	-
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

19. Krátkodobé závazky – ovládající a řídící osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobou část závazků vůči ovládající a řídící osobě ve výši 600 tis. Kč (k 31.12.2013: 600 tis. Kč).

20. Splatné daňové závazky

K 31.12.2014 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 458 tis. Kč (k 31.12.2013: 363 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty a ostatním přímým daním). Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

21. Bankovní úvěry

	2014	2013
Bankovní úvěry krátkodobá část celkem	1 203	1 185
Splatnost do 1 roku	1 203	1 185

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

22. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2014. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2014	2013
Ostatní krátkodobé závazky celkem	5 818	4 503
Závazky vůči zaměstnancům	2 101	1 341
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 199	894
<i>z toho: sociální zabezpečení</i>	<i>816</i>	<i>625</i>

<i>zdravotní pojištění</i>	383	269
Přijaté zálohy	1 570	1 379
Dohadné účty pasivní	646	807
Výdaje příštích období	289	82
Ostatní	13	-

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Jiné závazky skupina nemá.

23. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2014	2013
Tržby z prodeje výrobků	16 481	11 387
Tržby z prodeje služeb	97 591	97 369
Tržby z prodeje zboží	3 220	1 211
Celkem	117 292	109 967

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	16 481	2 757	13 724	11 387	3 653	7 734
Rozvaděčová technika	203	203	-	361	361	-
Elektronický registr	11 471	-	11 471	6 529	-	6 529
EAUD, APUS	2 253	-	2 253	1 205	-	1 205
Zakázková činnost	2 554	2 554	-	3 292	3 292	-
Prodej zboží	3 220	282	2 938	1 211	45	1 166

	2014			2013		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export

VÝNOSY								
Externí výnosy	24 245	35 569	59 325	119 139	16 091	34 946	60 237	111 274
Mezisegmentové výnosy								
Celkové výnosy	24 245	35 569	59 325	119 139	16 091	34 946	60 237	111 274
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	576	1 182	7 985	9 743	-360	685	8 204	8 529
Zisk před zdaněním	576	1 182	7 985	9 743	-360	685	8 204	8 529
Daň ze zisku	-	1 319	-1 362	-43	-	728	1 466	2 194
Zisk za rok celkem	576	-137	9 347	9 786	-360	-43	6 738	6 335
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	44 636	447 158	29 211	521 005	41 994	438 108	32 369	512 471
Závazky segmentu	5 090	9 441	18 537	33 068	2 623	7 818	21 464	31 905
Požizovací náklady	-	552	109	661	-	1 658	51	1 709
Odpisy	143	1 871	1 468	3 482	1 118	2 035	1 548	4 701

25. Ostatní výnosy

	2014	2013
Tržby z prodeje DHM a materiálu	162	234
Ostatní	377	115
Ostatní výnosy celkem	539	349

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

26. Výkonová spotřeba

	2014	2013
Spotřeba materiálu	21 988	17 754
Nákup energ.medii	8 078	8 922
Ostatní spotřeba	11 733	13 342
Náklady na prodané zboží	2 915	1 028
Služby	12 394	13 021
Opravy a udržování	6 595	5 514
Celkem	63 703	59 581

27. Osobní náklady

Zaměstnanci – počet a osobní náklady

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	66	70
Mzdové náklady	24 077	22 956
Odměny členům orgánů společnosti	1 998	1 083
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 677	8 006
Sociální náklady	394	431
Osobní náklady celkem	35 146	32 476

28. Odpisy

	2014	2013
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	3 383	3 768
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	99	933
Odpisy celkem	3 482	4 701

29. Ostatní náklady

	2014	2013
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	88	27
Odpis pohledávek	187	494
Odpis nepotřebných zásob	3 427	244
Ostatní	208	1 062
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	375	-182
Změna stavu opravných položek k zásobám	-1 224	979
Daně a poplatky	448	382
Ostatní náklady celkem	3 509	3 006

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

30. Finanční výnosy

	2014	2013
--	------	------

Úroky z poskytnuté půjčky	547	600
Ostatní úroky	63	46
Ostatní finanční výnosy	698	312
Finanční výnosy celkem	1 308	958

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

31. Finanční náklady

	2014	2013
Úroky z přijatých úvěrů a půjček	498	655
Ostatní finanční náklady	2 633	952
Finanční náklady celkem	3 131	1 607

Nákladové úroky tvoří bankovní úrok a úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran.

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

32. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2014 a 2013 :

	2014	2013
Daň z příjmů za běžnou činnost	-43	2 194
- splatná	-	-
- odložená	-43	2 194

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2015.

	2014		2013	
Odložená daň.pohledávka/závazek z:	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		16 554		17 373

Ostatní aktiva	890		959	
Závazky	13 513		14 220	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	-	-		
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	14 403	16 554	15 179	17 373
Odložená daň celkem		2 151		2 194

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2014	2013
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	9 786	6 335
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	9 786	6 335
Zisk na akcii připadající:		
Vlastníkům mateřské společnosti	8 228	5 212
Nekontrolním podílům	1 558	1 123
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	13,97	8,85
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	13,97	8,85

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

34. Transakce se spřízněnými stranami

Emitent je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
ASTRA 99, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
AV TRADE, spol. s r.o., Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
Bělehradská Invest, a.s., Bělehradská 7/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 16
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
ČOV Senica, s.r.o., Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
GLOBAL plus, s.r.o. se sídlem Tematínska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
Ing. Miroslav Kurka - TRADETEX, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
LIFT UP, s.r.o.KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
MA Investment s.r.o., Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01, Slovenská republika
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116, PSČ 560 02
NOPASS a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
OTAVAN BG EOOD, Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharsko, Statist. IČ:
119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Paneurópska vysoká škola n.o., Tomašíkova 20, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA Energy, a.s., V Chotejně 1307/9, Praha 10, PSČ 102 00
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava,
702 00
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha – Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92

Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Dambořice, s.r.o. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.
Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2014	2013	2014	2013
CONCENTRA a.s.	-	-	295	294
České vinařské závody, a.s.	787	840	3 900	3900
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	78	73
HIKOR Písek, a.s.	-	-	292	286
KAROSERIA a.s.	-	-	4	35
KDYNIUM a.s.	5	5	-	-
KDYNIUM Service	1	1	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	-	-	35	17
PULCO, a.s.	-	-	-	8
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka	-	-	2	2
VINIUM a.s.	-	-	-	5
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, ČVZ, a.s. – nájemné za správu areálu Vysočany, VINIUM, a.s., Pavlovín, spol. s r.o. – nákup vína, KDYNIUM a.s., PULCO,

a.s. TRADETEX – nákup zboží. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
CONCENTRA a.s.	25	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 042	15 051
EA Invest, spol. s r.o.	3 007	3 007		
HIKOR Písek, a.s.	10 949	11 551		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2014 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2014 nejsou zajištěné, vyjma společností České vinařské závody, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2014 do 31.12.2014, skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu skupiny byly během roku vyplaceny tyto odměny:

	2014	2013
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	3 323	2 230
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	3 323	2 230

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2014 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

Podmíněné závazky

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytuje záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, jehož pořizovací hodnota je 2 446 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze

směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Rozsudkem ze dne 6.6.2014 bylo rozhodnuto o povinnosti společnosti TESLA KARLÍN, a.s. zaplatit částku 750 000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. Emitent dne 2.6.2014 podal odvolání proti uvedenému rozsudku.

Dne 20.2.2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8.10.2014. V současné době se očekává nařízení soudního jednání.

Dne 20.8.2014 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal dne 18.9.2014 platební rozkaz, proti kterému však žalovaná firma podala odpor. Rozhodnutí ve věci nabylo právní moci, bude podán návrh na zahájení exekučního řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil

povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18.12.2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl.

Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 25.3.2015 bylo vymoženo 101 985,- Kč.

Dne 3.2.2010 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31. 5. 2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého je společnost MEDIC STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. Výkon rozhodnutí přikázáním pohledávky nebylo možno realizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu u peněžního ústavu.

Odměny za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázanych v nákladech skupiny v letech 2014 a 2013 za jednotlivé služby:

	2014	2013
Ověření účetní závěrky	90	90
Ověření výroční zprávy	15	20
Ověření zprávy o vztazích	10	5
Ověření konsolidované účetní závěrky	15	15
Ostatní	33	26
Celkem	163	156

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Představenstvo společnosti na svém jednání v lednu 2015 rozhodlo o předčasném splacení úvěru GE Money Bank, a.s. k datu 31.3.2015.


Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, vyjma výše popsané skutečnosti, nenastaly žádné významné události a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

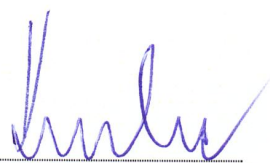
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 13. dubna 2015.


Praha, 13.4.2015

Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.


Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU..

Dne 21. dubna 2015




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
číslo oprávnění 0253